

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

ח ג4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטי

3.40%

מחיר מ"ר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה):

12,113

שם קבלן/זים:

שם ישוב:

מספר מתחם:

מספר הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

א.מ. יזמות אילת בע"מ	
אילת	
73609-1	
2269	
38	
19	
50.0%	

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	דירת גן		לא רלוונטי	לא	2	9.11	196.35	119.41	4	0		1	2	A1
2	דירת גן		לא רלוונטי	לא	2	5.01	293.72	143.82	5	0		2	2	A1
3	דירת גן		לא רלוונטי	לא	1	5.34	160.17	97.54	3	0		3	2	A1
4	קומתית	1,104,143.56 ₪	לא רלוונטי	כן	2	8.72	15.18	101.90	4	1		4	2	A1
5	קומתית	1,364,108.17 ₪	לא רלוונטי	כן	2	4.55	23.04	124.65	5	1		5	2	A1
6	קומתית	883,028.01 ₪	לא רלוונטי	כן	2	3.67	17.42	80.43	3	1		6	2	A1
7	קומתית	883,657.89 ₪	לא רלוונטי	כן	2	4.82	17.37	80.05	3	2		7	2	A1
8	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	6.85	70.4	152.40	5	2		8	2	A1
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר 50.0%														
1	דירת גן		לא רלוונטי	לא	2	10.11	166.27	119.52	4	0		1	2	A2
2	דירת גן		לא רלוונטי	לא	2	5.26	210.55	142.7	5	0		2	2	A2
3	דירת גן	1,159,470.90 ₪	לא רלוונטי	כן	1	5.26	173.47	95.35	3	0		3	2	A2
4	קומתית	1,070,043.04 ₪	לא רלוונטי	כן	2	4.08	20.97	98.5	4	1		4	2	A2
5	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	2.74	45.2	108.16	4	1		5	2	A2
6	קומתית	871,893.74 ₪	לא רלוונטי	כן	2	2.8	15.75	80.13	3	1		6	2	A2
7	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	9.12	61.01	149.66	5	2		7	2	A2
8	קומתית	852,764.89 ₪	לא רלוונטי	כן	2	5.07	6.71	79.96	3	2		8	2	A2
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר 50.0%														
1	דירת גן	1,425,521.08 ₪	לא רלוונטי	כן	2	5.1	113.12	116.1	4.5	0		1	2	B
2	דירת גן		לא רלוונטי	לא	2	4.9	172.78	147.35	5	0		2	2	B
3	קומתית	1,082,068.83 ₪	לא רלוונטי	כן	2	4.28	20.14	99.91	4	1		3	2	B
4	קומתית	1,309,514.88 ₪	לא רלוונטי	כן	2	4.14	24.93	119.74	5	1		4	2	B
5	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	4.96	91.01	150.22	5	2		5	2	B
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר 60.0%														
1	דירת גן	1,237,648.45 ₪	לא רלוונטי	כן	1	4.53	169.82	102.13	4	0	C1	1	1	C
2	דירת גן		לא רלוונטי	לא	2	3.86	207.25	152.49	5	0	C2	2	1	C
3	קומתית		לא רלוונטי	לא	1	4.09	22.97	79.22	3	1	C3	3	1	C
4	קומתית	1,364,217.18 ₪	לא רלוונטי	כן	2	3.85	29.77	122.92	5	1	C4	4	1	C
5	קומתית		לא רלוונטי	לא	1	3.73	11.78	77.44	3	2	C5	5	1	C
6	קומתית	1,069,994.59 ₪	לא רלוונטי	כן	1	4.16	21.68	100.25	4	2	C6	6	1	C
7	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	4.48	50.26	146.27	5	3	C7	7	1	C
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר 42.9%														
1	דירת גן		לא רלוונטי	לא	2	9.13	115.84	115.21	4	0	D1	1	1	D
2	דירת גן		לא רלוונטי	לא	2	4.45	199.61	144.32	5	0	D2	2	1	D
3	דירת גן		לא רלוונטי	לא	1	4.25	118.44	111.07	4	0	D3	3	1	D
4	קומתית	1,105,820.00 ₪	לא רלוונטי	כן	2	8.65	16.15	101.81	4	1	D4	4	1	D
5	קומתית	1,351,656.00 ₪	לא רלוונטי	כן	2	3.43	25.84	123.23	5	1	D5	5	1	D
6	קומתית		לא רלוונטי	לא	1	3.67	31.55	78.39	3	1	D6	6	1	D
7	קומתית	1,086,410.12 ₪	לא רלוונטי	כן	1	8.65	16.14	101.81	4	2	D4	7	1	D
8	קומתית	1,306,668.32 ₪	לא רלוונטי	כן	2	3.58	13.26	123.23	5	2	D5	8	1	D
9	קומתית	860,168.36 ₪	לא רלוונטי	כן	1	3.52	9.09	82.63	3	2	D6	9	1	D
10	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	15.25	83.85	147.23	5	3	D10	10	1	D
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר 50.0%														

מספר דירות מחי	19
אחוז דירות מחיר	50.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	1934.73
שטח דירה ממוצע במתחם	0.6

הצהרה

ע"ד

מודד

אדריכל

יום / קבלן