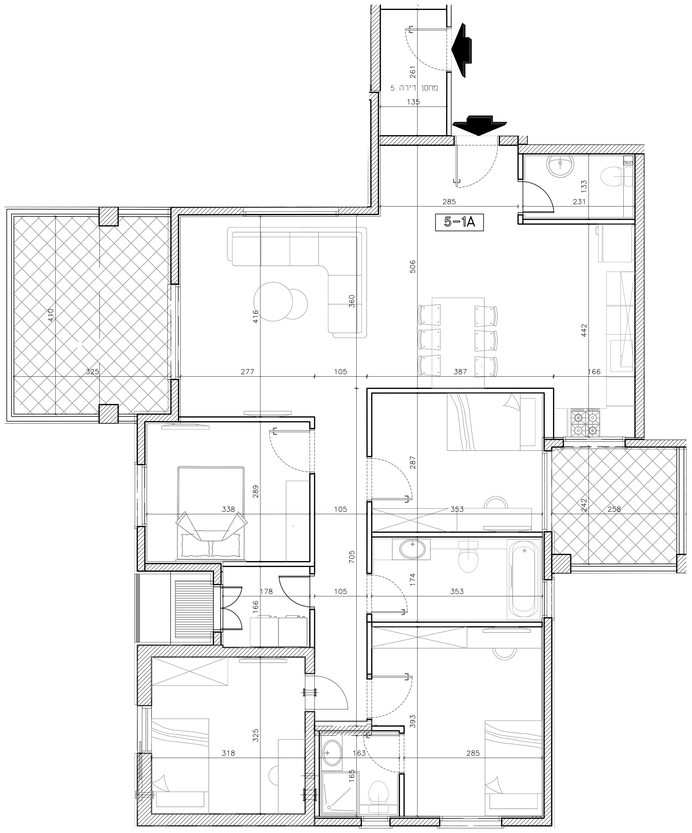
מקרא:

-רכוש משותף

-סימון הדירה בקומה

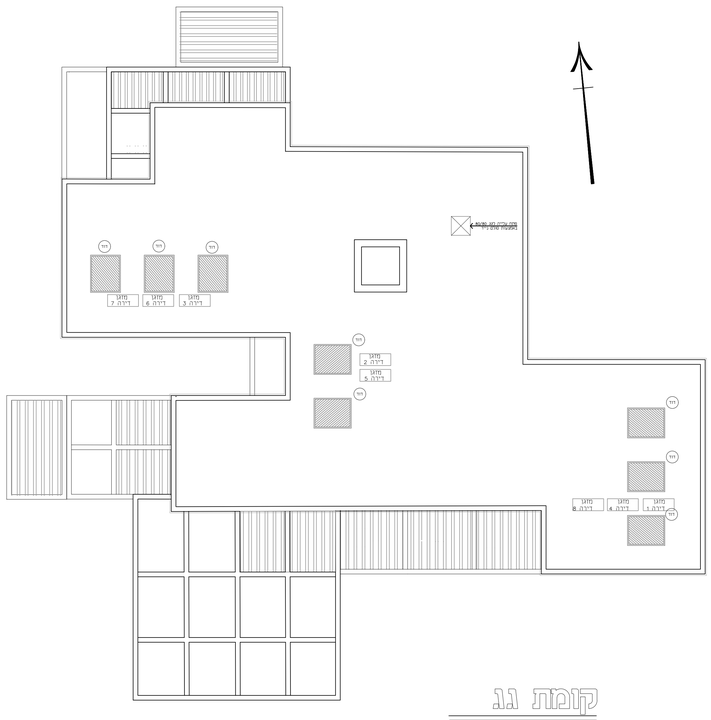
תכנית פיתוח

קנ"מ 1:250



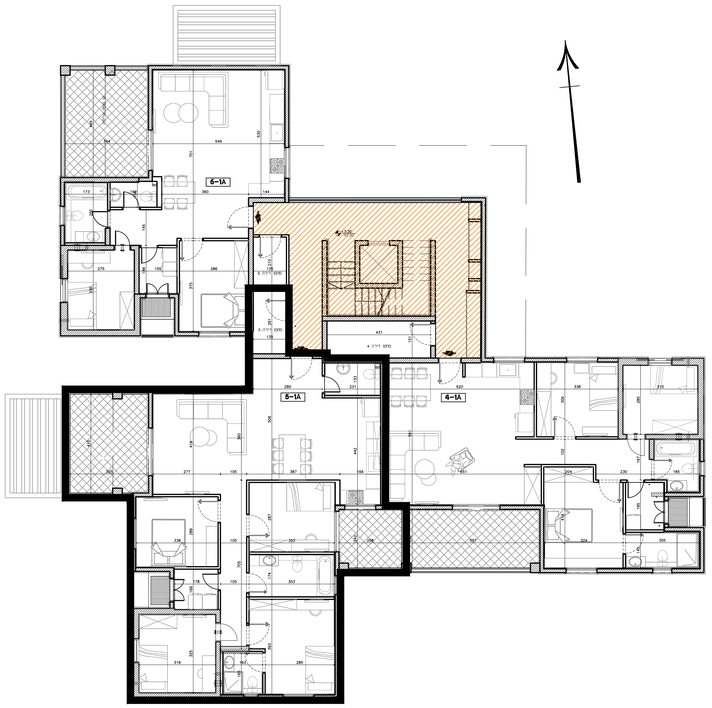
דירה 5

קנ"מ 1:50



קומת ג.ג

קנ"מ 1:100



קומה א

קנ"מ 1:100

קומת כניסה

קנ"מ 1:100

אייל לוגאסי אדריכלים

ביני ערים,אדריכלות,עיצוב פנים

ת.ד. 4077, אילת

טל' 08-6340269

פקס' 08-6370861

דוא"ל: eyalarch@zahav.net.il

בניין A1

קומה א

דירה מסי 5

(5 חדרים)

שטח דירה: 124.65 מ"ר

שטח מחסן: 4.55 מ"ר

שטח מרפסת: 23.04 מ"ר

מהדורה: 01

קנ"מ הבאה: 1:50

חותמת המוכר: א.מ יזמות בע"מ

חתימת הרוכשים:

תאריך:

מספר גלון 5

קנה מידה 150

מסי עדכון 1 | תאריך עדכון אחרון 17\03\25

הערות כלליות:

לבני/רכוש המשותף

1. המידות הינן לפי החיצ' בניה, ולכן יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישת הרשות והיועצים הנכ"ים.
2. פיתוח המגרש, גינון חניה, אצירת האשפה, מתקני גז, השאל וקשישת, יקבע ספית ע"י האדריכל, בהתאם לדרישת הרשות המוסמכת.
3. גובהי המדרגות, מעברים וגינות הינה כל שהיה, יקבע ספית בהשרים שיאשר לרישוי.
4. תיקון העבודה גלויה, אבנית ואו אפוקסי ובגברים שונים, של מערכות משותפת שונות כגון: מים, ביב, אוורר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים משמדבר, לרבות בפחסים, פעלמחמת הנית שלא בהברת מסמנים בתוכנית המכר.
5. בהערות פרטיות יתכן ויהיו מערכות ומתקנים משותפים לכלל הבנין כגון: שאות הקולטים, שיפוח מרכזים, השאל, גז, מים וכו, שלא בהברת יאמנו בתוכנית המכר, או שיפוט מלתלתקים, ויתקנו באופן שונה מהמוצג בתוכנית.
6. בגג העליון יקבעו מתקנים כגון קולטי שמש, מערכות מיזוג אויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י הנכיה. מחשיר לשרת את הבנין, ואו דירות פרטיות. הכל לפי הלכות הנכיה ואו לדרישת הרשות השונות, ושלא בהברת יאמנו בתוכנית המכר.
7. מי הרעוץ במחסנים יתקן ויאבדו בכ-3 מ"מ מהמערבים.
8. סיגון עמיה, ריצפה וכו הינם להתאשנות בלבד. את הנכיה תחיב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
9. סיגון רחבהות מרוצפת, בשטחים פרטיים מחוץ לדיריות, הינם להתאשנות בלבד. הביצוע במעל לפי הלכות הנכיה ומכל שאון במפרט המכר.
10. ניקוז החצרות מתבצע באופן טבעי. פחיר שיפוע ניקוז מי הקרקע בחצרות הפרטיות הרחוקה המים משאי הבנין הינה באחריות החיצוי, בקיעת החצי של המרשים מתבצים פחמי ניקוז וחל על החיצוי איסור לנצלם.

בדיה

1. המידות המופארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר הדירות הרשות הנלוות (מגן) של החלקים-מתקבלות ע"י הוספת עובי הטיח ואו החיפוי, בכל צד לפי המוגר.
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפתחה כאמור, בהתאמה משטיים, הבנויים פאלוקי.
התכנון הבנאיבלבלבל