

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20240291

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת דרך הרים

גוש/חלקה גוש : 40236 חלקה 1: (מגרש 1),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר 602-0453795

תפקיד	שם מלא	ת.ז.ח.פ./מ.תאגיד	מען	טלפון
בעל/ת ההיתר	א.מ. יזמות אילת בע"מ	516037587	שיבולים 15 אילת	050-2014156
עורך/ת הבקשה	איל לוגסי	058437633	שד התמרים 21 אילת	052-3443825
מהנדס/ת / אחראי שלד	גבאריו עבד אלבאסט	025870809	ינוש קורצ_ק 2 אור עקיבא	052-6772555

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר 2024022 מיום 26/08/2024

הותרו העבודות במקום המתואר לעיל :

היתר לבניית 2 בנייני מגורים מסוג מגורים ב' בני 3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
תכנון כולל לפיתוח שטחים פתוחים, חנייה עילית, חצרות פרטיות עם בריכות שחייה.

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר ותנאיו ואגרות), תש"ל 1970 , ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים :

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו – 2016

תאריך הפקה : 04/05/2025

חתימות

מהנדס/ת הועדה המקומית : אדר' אנה ליבקין מהנדסת הועדה המקומית	יו"ר הועדה המקומית : סימה נמיר- מ"מ יו"ר הועדה המקומית
	

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20240291

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

תנאים בהיתר

תנאים ומסמכים הנדרשים לאישור תחילת עבודות :

1. יש להטמיע הנחיות הידרולוג בתכניות הפיתוח.
2. יש לתכנן מיקום לבריכות בתכניות קונס'.
3. יש לתכנן את מפלסי השוחות כך שיהיו 20 ס"מ מתחת לרצפת הדירות.
4. קונס' בניין D יש להגדיל את עובי התקרה במפלס השלישי.
5. יש להעביר אישור יועץ קרקע לקירות הפיתוח.

תנאי למתן טופס 4 :

בניית חדר טארפו בשצ"פ במגרש 1001 ע"ח ובאחריות היזם בתיאום מראש מול חברת חשמל והחברה המפתחת.

פירוט תשלומים שבוצעו

מספר קבלה	תאריך	תיאור תשלום
677830907	09/07/2024	פקדון
707913007	04/05/2025	רגילה