

כנס זוכים - מחיר מטרה ברוכים הבאים ! כבר מתחילים



נופי במדבר
שיפולי ההר
הדית'סלך, דין מצדה ים

M

M.NOUFI

GROUP



מרואן נופי
יזמות ובנייה בע"מ



א.מ. יזמות
אילת בע"מ

חברת א.מ. יזמות אילת בע"מ הינה חלק מקבוצת החברות של היזם והקבלן מרואן נופי. בקבוצה מספר חברות יזמיות וקבלניות בעלות סיווג בלתי מוגבל ג5.

מרואן נופי הינו מוותיקי היזמים והקבלנים בעיר אילת. בעל ניסיון עשיר וותק העולה על 40 שנים בבנייה למגורים תשתיות ומבני ציבור.

מרואן מנהל מספר חברות יזמיות וקבלניות תוך דגש על יחס אישי זריזות אמינות ואיכות ביצוע.

www.mnoufi.com

על הפרויקט וסביבתו

נופי במדבר

שיפולי ההר

הזית, דין מזרח לים

שכונת שיפולי ההר באילת הינה שכונה חדשה הנבנת בימים אלה בצפון-מערב העיר, בסמוך לשמורת הרי אילת, צפונית לבית המשטרה החדש ובקרבה לקיבוץ איילות. השכונה מתוכננת על שטח של כ-1,440 דונם, ותכלול כ-3,000 יחידות דיור בסגונות בנייה שונים במגוון אופנים, צמודי קרקע, בנייה רוויה, ובשילוב מסחר ותעסוקה.

פרויקט **נופי במדבר** הינו הפרויקט החלוצי בשכונה, והראשון שהתחיל להבנות. המציע תמהיל מגוון של דירות 3/4/5 חד' דירות גן ופנטהאוזים. מיקום הפרויקט ביחס לשכונות הקיימות וביחס לשכונת שיפולי ההר הינו אידיאלי, קרוב לכניסה לשכונה, למרכז העיר, וצירי ההגעה אליו נוחים ונגישים, אך עדיין השקט האופייני למדבר נשמר. התוכנית העירונית להקמת שכונת "שיפולי ההר" החדשה מתייחסת ברגישות נופית וסביבתית לאוצרות הטבע והמרקם האקולוגי הקיימים סביבה, זאת לצד פיתוח מסלולי טיול ונקודות תצפית תוך שימור הערכים הנופיים והסביבתיים.

נופי במדבר

שיפולי ההר
הד"ר שלק, דין מזרחי

על הפרויקט וסביבתו



נופי בנדנר

שיפולי ההר
הדית שלך, דין מדרה לים

על הפרויקט וסביבתו



כביש
עוקף
מערבי

כניסה
לשכונת
שיפולי
ההר

הר
לשימור

שטח
ציבורי
פתוח

מגדלי
אילת

מגדלי
פאלאס

בי"ס
הרצוג

כיכר
העפרונות



שופרסל
שלי
בדקל

40046

40148

40147

40146

40027



נעים מאוד..

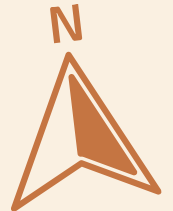


נעים מאוד..

נופי במדבר
שיפולי ההר

מגרש 2
בניינים
A1 / B / A2
21

דירות סה"כ
מתוך 11 דירות
מחיר מטרה



A1

B

A2

מגרש 2

גבול מגרש

C

D

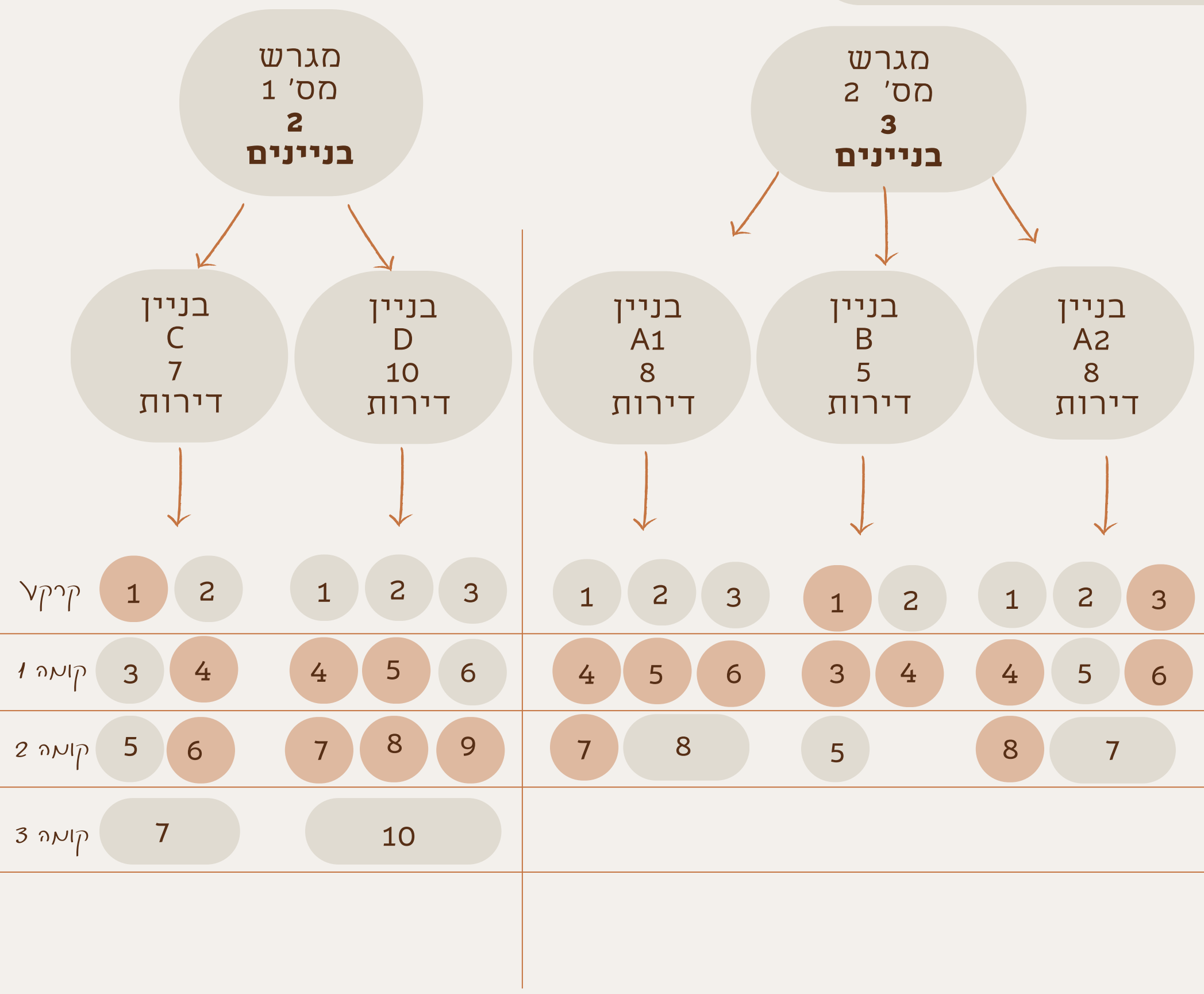
מגרש 1

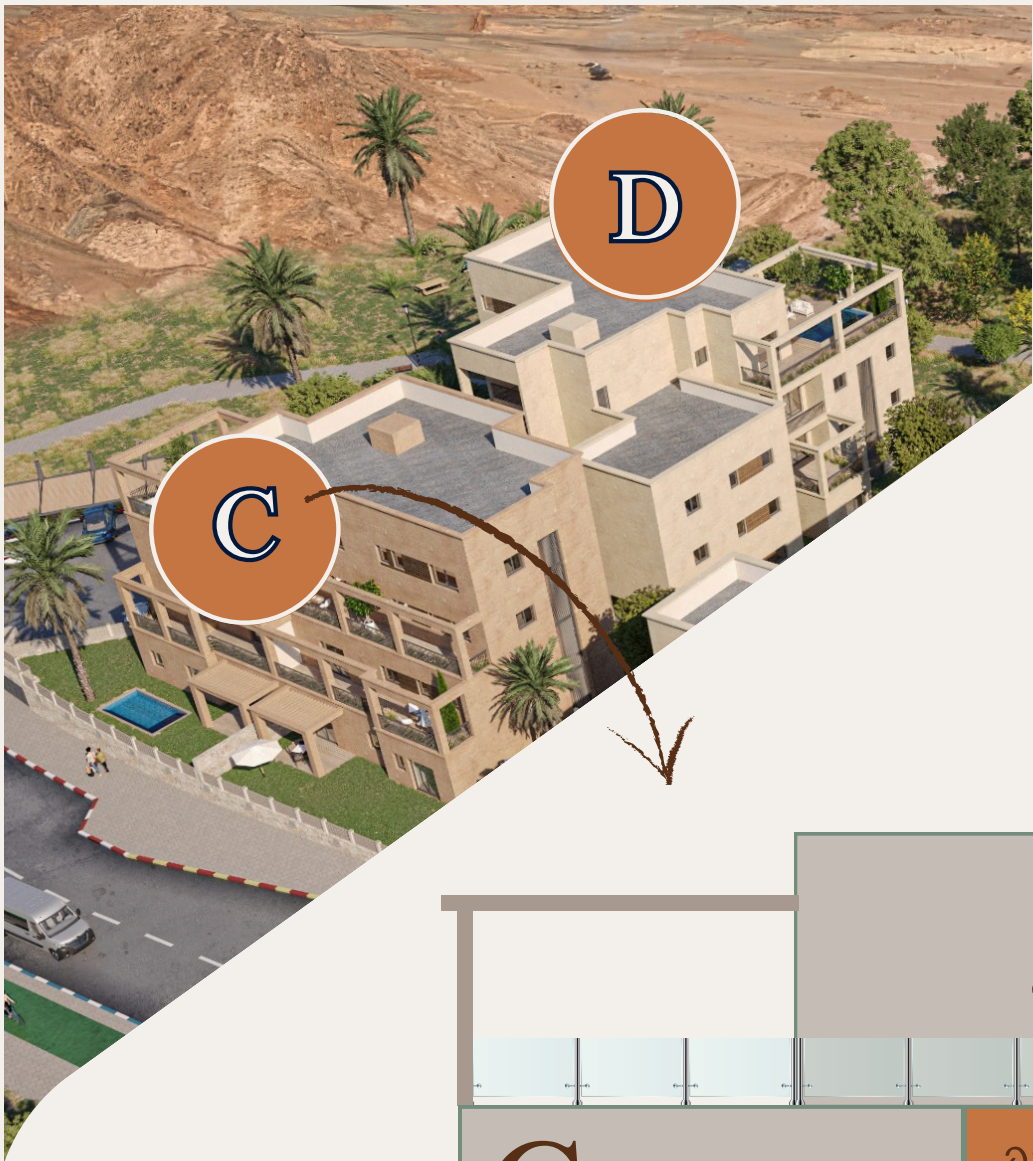
מגרש 1
בניינים
C / D
17

דירות סה"כ
מתוך 8
מחיר מטרה

תמהיל דירות

נו.פי במדבר
שיפולי ההר



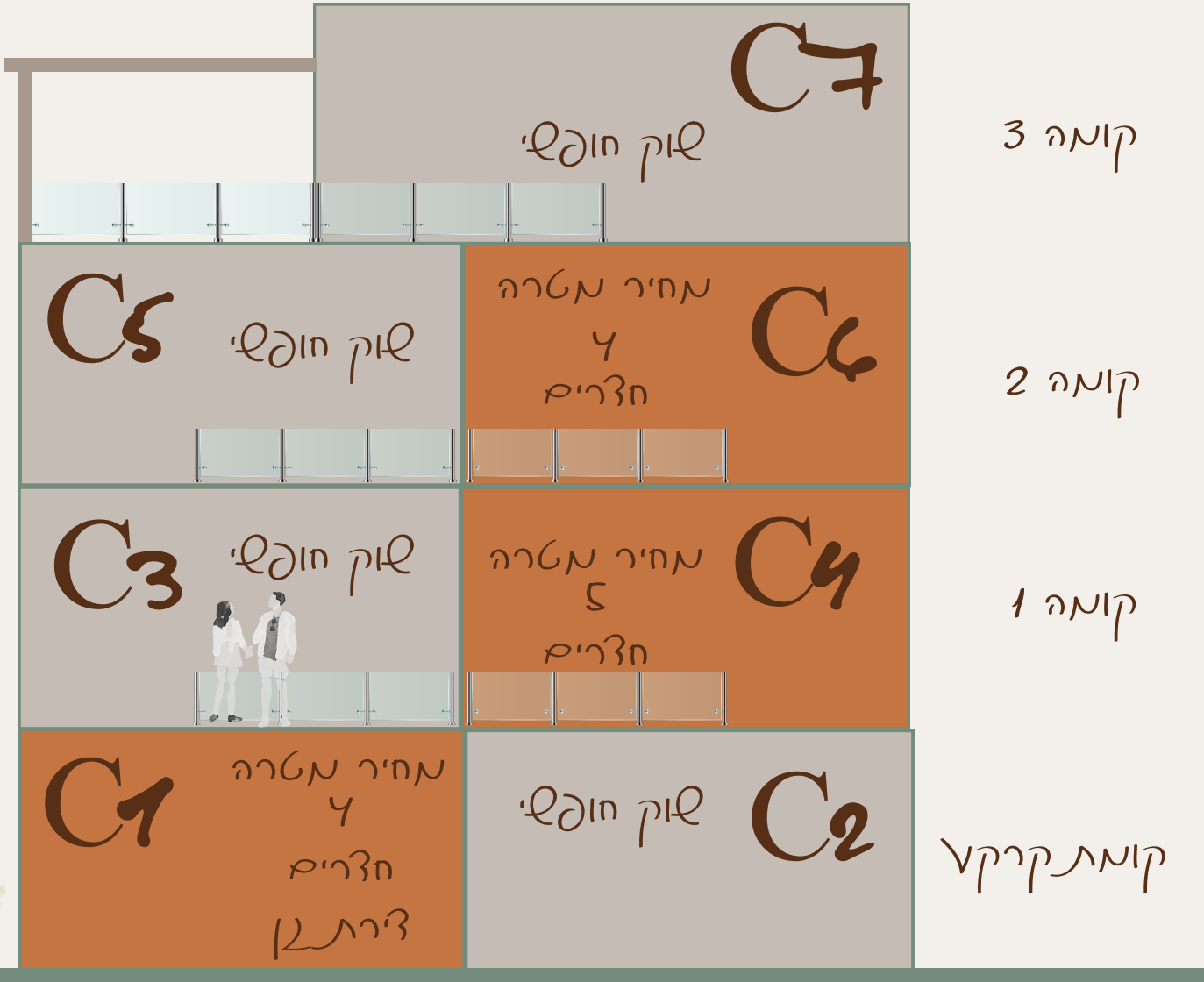


תמהיל דירות

נופי במדבר

שיפולי ההר

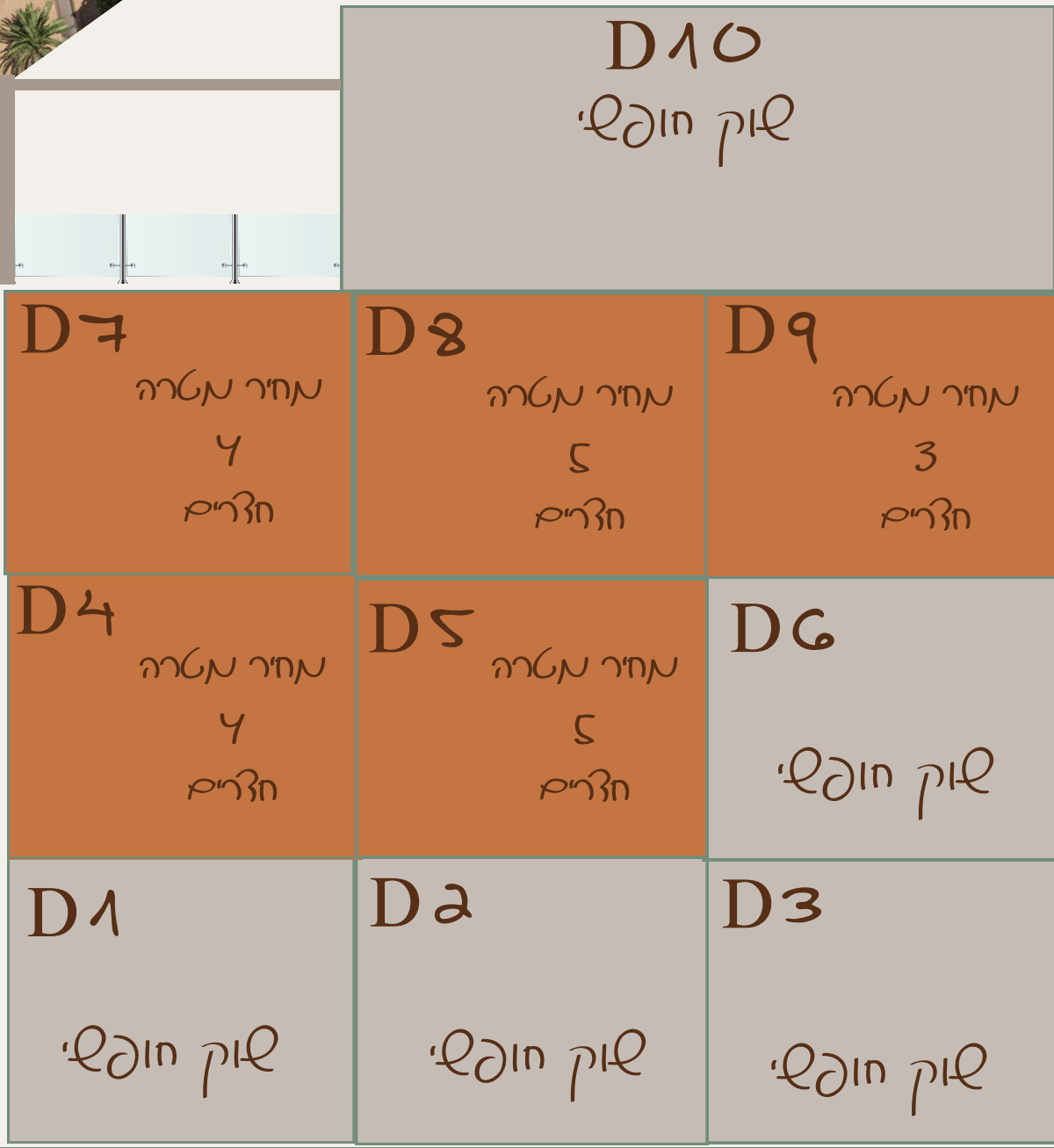
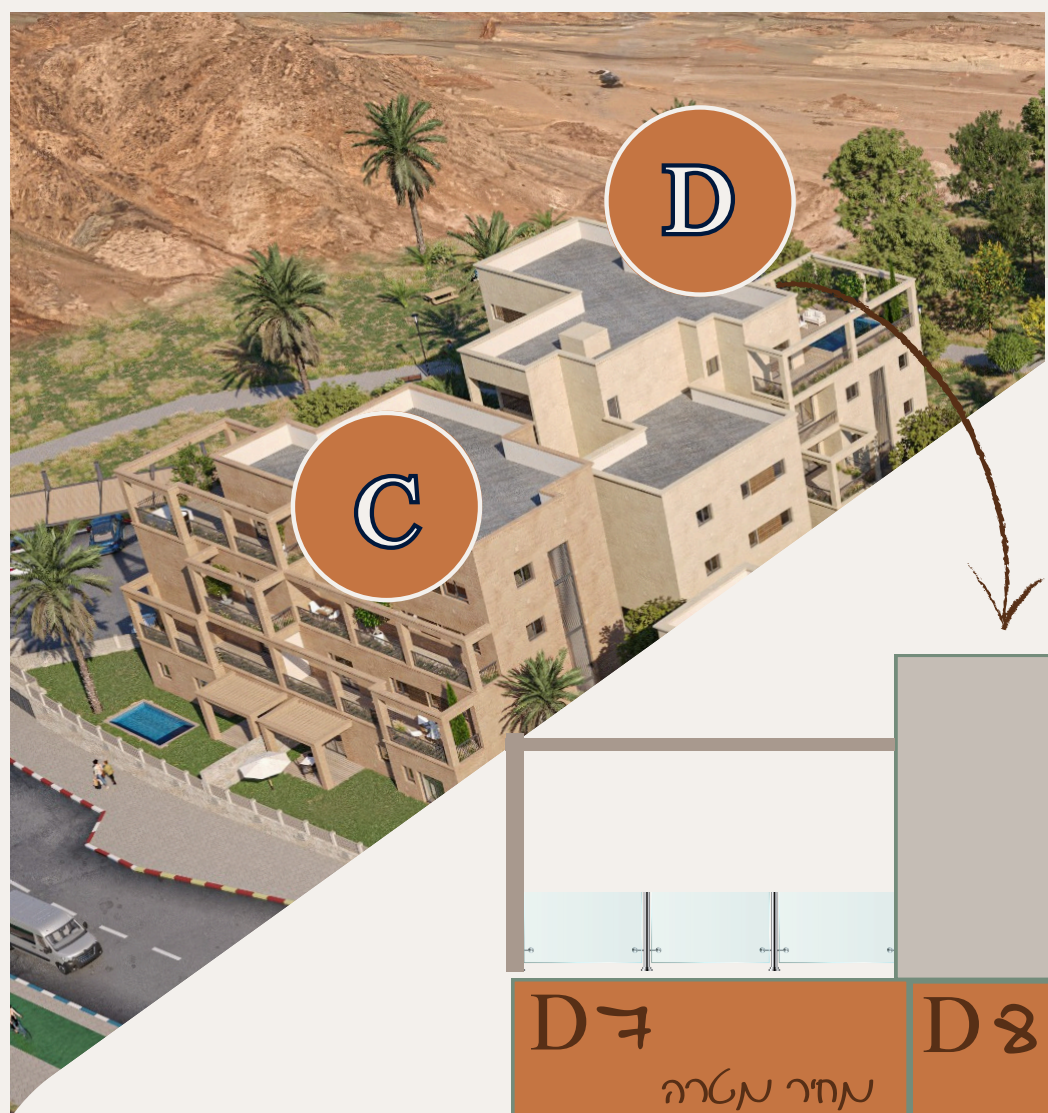
מגרש 1
בניין C



תמהיל דירות

נופי במדבר
שיפולי ההר

מגרש 1
בניין D

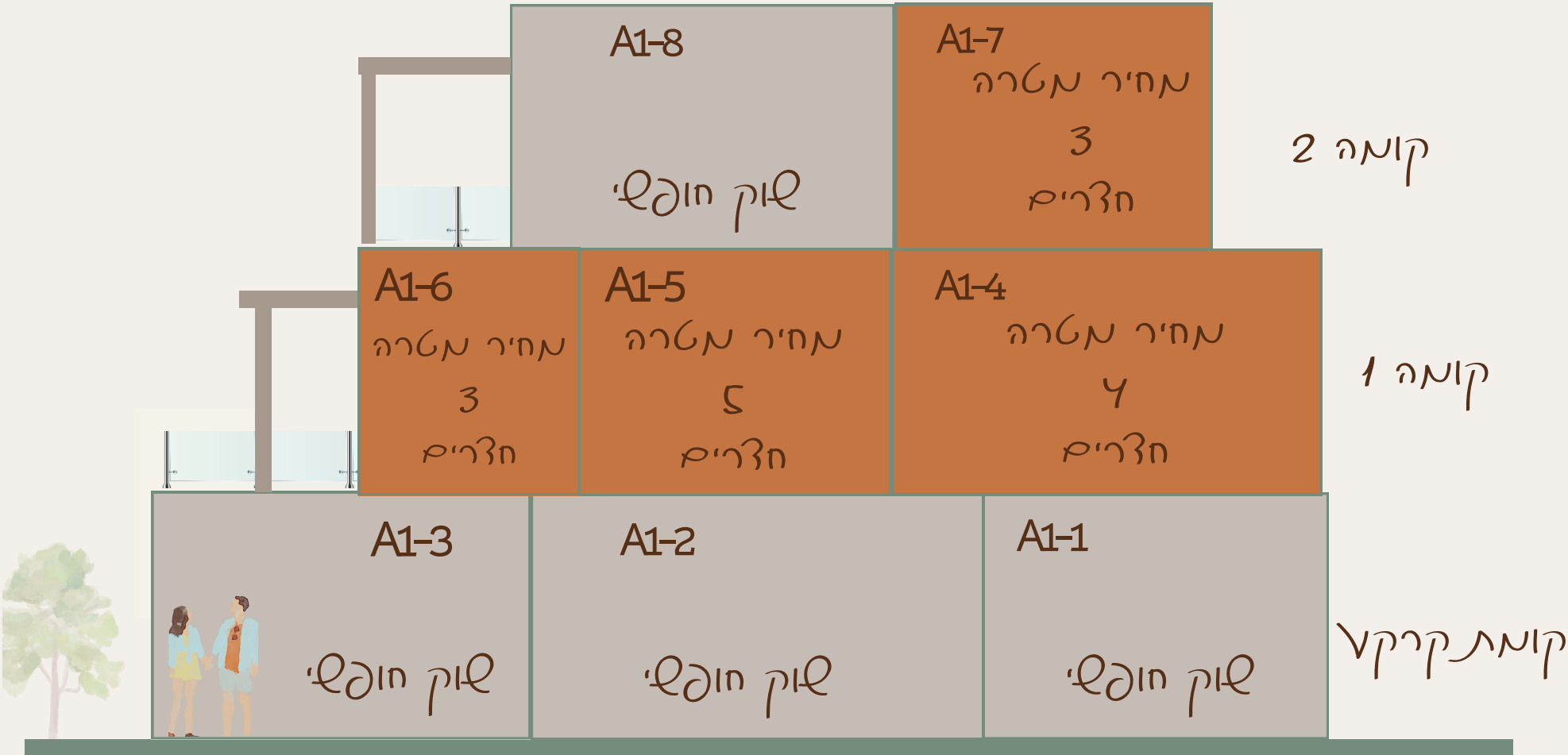




תמהיל דירות

נופי במדבר
שיפולי ההר

מגרש 2
בניין A1

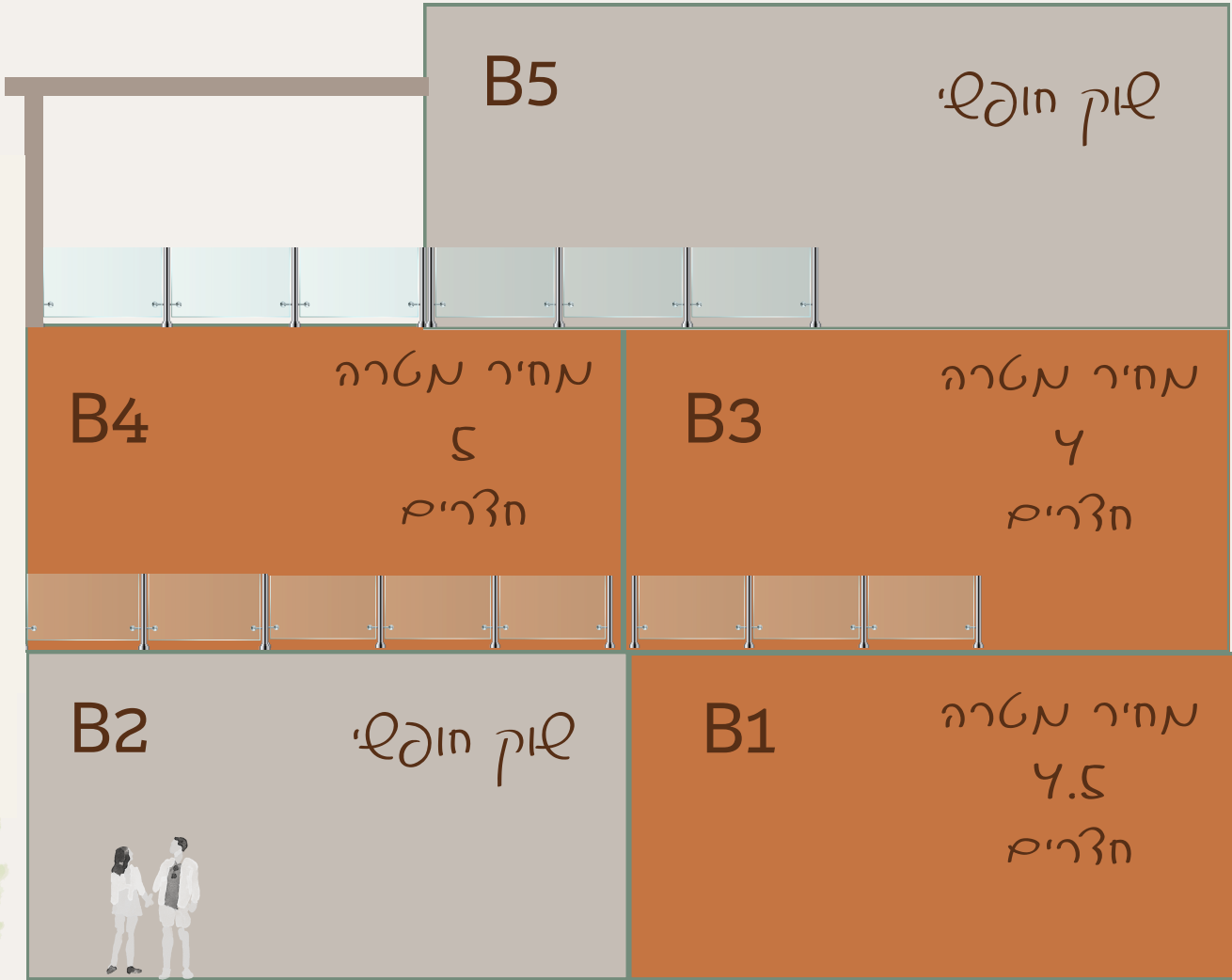




תמהיל דירות

נופי במדבר
שיפולי ההר

מגרש 2
בניין B



קומה 2

קומה 1

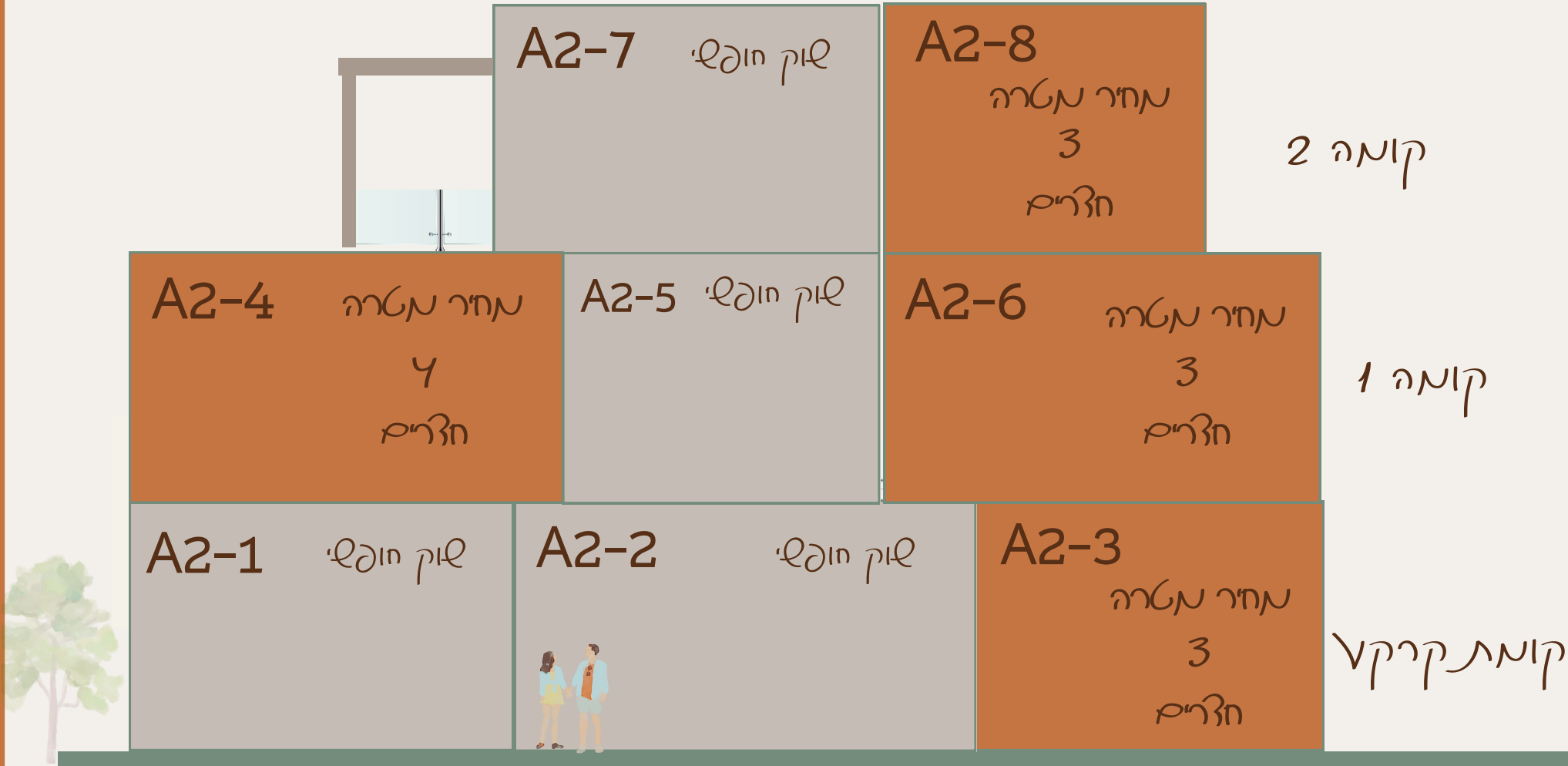
קומת קרקע



תמהיל דירות

נופי במדבר
שיפולי ההר

מגרש 2
בניין A2



מחירון ג4

נו.פי במדנד שיפולי ההר

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

ח ג4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מט

3.40%

אשר בקרה בע"מ
26.03.2025
נבדק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
חתימה:
תאריך: 26/03/25
בדיקה זו משמנה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו סמך אישור לטעיית מחיראות כל דין וטע המטרה
ובכל מקרה התנאים הקבועים בסכרז הם המחייבים

12,113

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

א.מ. יזמות אילת בע"מ
אילת
73609-1
2269
38
19
50.0%

שם קבלן/יזם:
שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר הגרלה:
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחן	הערות	מחיר דירה סופי	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כ/לא)	מספר חניות	שטח מחן	שטח מרפסת שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1	דירת ג		לא רלוונטי	לא	2	9.11	196.35	119.41	4	0		1	2	A1
2	דירת ג		לא רלוונטי	לא	2	5.01	293.72	143.82	5	0		2	2	A1
3	דירת ג		לא רלוונטי	לא	1	5.34	160.17	97.54	3	0		3	2	A1
4	קומתית	1,104,143.56 ₪	לא רלוונטי	כן	2	8.72	15.18	101.90	4	1		4	2	A1
5	קומתית	1,364,108.17 ₪	לא רלוונטי	כן	2	4.55	23.04	124.65	5	1		5	2	A1
6	קומתית	883,028.01 ₪	לא רלוונטי	כן	2	3.67	17.42	80.43	3	1		6	2	A1
7	קומתית	883,657.89 ₪	לא רלוונטי	כן	2	4.82	17.37	80.05	3	2		7	2	A1
8	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	6.85	70.4	152.40	5	2		8	2	A1
					אחוז דירות מחיר		96.76	שטח דירה ממוצע בבניין						
1	דירת ג		לא רלוונטי	לא	2	10.11	166.27	119.52	4	0		1	2	A2
2	דירת ג		לא רלוונטי	לא	2	5.26	210.55	142.7	5	0		2	2	A2
3	דירת ג	1,159,470.90 ₪	לא רלוונטי	כן	1	5.26	173.47	95.35	3	0		3	2	A2
4	קומתית	1,070,043.04 ₪	לא רלוונטי	כן	2	4.08	20.97	98.5	4	1		4	2	A2
5	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	2.74	45.2	108.16	4	1		5	2	A2
6	קומתית	871,893.74 ₪	לא רלוונטי	כן	2	2.8	15.75	80.13	3	1		6	2	A2
7	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	9.12	61.01	149.66	5	2		7	2	A2
8	קומתית	852,764.89 ₪	לא רלוונטי	כן	2	5.07	6.71	79.96	3	2		8	2	A2
					אחוז דירות מחיר		44.24	שטח דירה ממוצע בבניין						
1	דירת ג	1,425,521.08 ₪	לא רלוונטי	כן	2	5.1	113.12	116.1	4.5	0		1	2	B
2	דירת ג		לא רלוונטי	לא	2	4.9	172.78	147.35	5	0		2	2	B
3	קומתית	1,082,068.83 ₪	לא רלוונטי	כן	2	4.28	20.14	99.91	4	1		3	2	B
4	קומתית	1,309,514.88 ₪	לא רלוונטי	כן	2	4.14	24.93	119.74	5	1		4	2	B
5	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	4.96	91.01	150.22	5	2		5	2	B
					אחוז דירות מחיר		67.15	שטח דירה ממוצע בבניין						
1	דירת ג	1,237,648.45 ₪	לא רלוונטי	כן	1	4.53	169.82	102.13	4	0	C1	1	1	C
2	דירת ג		לא רלוונטי	לא	2	3.86	207.25	152.49	5	0	C2	2	1	C
3	קומתית		לא רלוונטי	לא	1	4.09	22.97	79.22	3	1	C3	3	1	C
4	קומתית	1,364,217.18 ₪	לא רלוונטי	כן	2	3.85	29.77	122.92	5	1	C4	4	1	C
5	קומתית		לא רלוונטי	לא	1	3.73	11.78	77.44	3	2	C5	5	1	C
6	קומתית	1,069,994.59 ₪	לא רלוונטי	כן	1	4.16	21.68	100.25	4	2	C6	6	1	C
7	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	4.48	50.26	146.27	5	3	C7	7	1	C
					אחוז דירות מחיר		46.47	שטח דירה ממוצע בבניין						
1	דירת ג		לא רלוונטי	לא	2	9.13	115.84	115.21	4	0	D1	1	1	D
2	דירת ג		לא רלוונטי	לא	2	4.45	199.61	144.32	5	0	D2	2	1	D
3	דירת ג		לא רלוונטי	לא	1	4.25	118.44	111.07	4	0	D3	3	1	D
4	קומתית	1,105,820.00 ₪	לא רלוונטי	כן	2	8.65	16.15	101.81	4	1	D4	4	1	D
5	קומתית	1,351,656.00 ₪	לא רלוונטי	כן	2	3.43	25.84	123.23	5	1	D5	5	1	D
6	קומתית		לא רלוונטי	לא	1	3.67	31.55	78.39	3	1	D6	6	1	D
7	קומתית	1,086,410.12 ₪	לא רלוונטי	כן	1	8.65	16.14	101.81	4	2	D4	7	1	D
8	קומתית	1,306,668.32 ₪	לא רלוונטי	כן	2	3.58	13.26	123.23	5	2	D5	8	1	D
9	קומתית	860,168.36 ₪	לא רלוונטי	כן	1	3.52	9.09	82.63	3	2	D6	9	1	D
10	קומתית		לא רלוונטי	לא	2	15.25	83.85	147.23	5	3	D10	10	1	D
					אחוז דירות מחיר		53.27	שטח דירה ממוצע בבניין						

מספר דירות מחיר	19
אחוז דירות מחיר	50.0%

1934.73	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.6	שטח דירה ממוצע במתחם

אתר אינטרנט - גישה למסמכים

נופי במדבר
שיפולי ההר

http://



לחצו כאן לאתר הפרויקט

לנוחיותכם, אינך צריך הפרויקט

אתר אינטרנט - גישה למסמכים

נופי במדבר
שיפולי ההר

טבלת מלאי דירות

מלאי הדירות

תמהיל דירות - מחיר מטרה שיפולי ההר : גליון 1

סטטוס	מס' מחסן	הערות	מחיר דירה	מס' חניות	שטח מחסן	שטח גינה / שטח מרפסת	שטח דירה	מס' חדרים	קומה	מס' דירה	מס' מגרש	שם בנין
	4	קומתית	1,104,143.56 ₪	2	8.72	15.18	101.9	4	1	4	2	A1
	5	קומתית	1,364,108.17 ₪	2	4.55	23.04	124.65	5	1	5	2	A1
	6	קומתית	883,028.01 ₪	2	3.67	17.42	80.43	3	1	3	2	A1
	7	קומתית	883,657.89 ₪	2	4.82	17.37	80.05	3	2	3	2	A1
	3	דירת גן	1,159,470.90 ₪	1	5.26	173.47	95.35	3	0	3	2	A2
	4	קומתית	1,070,043.04 ₪	2	4.08	20.97	98.5	4	1	4	2	A2
	6	קומתית	871,893.74 ₪	2	2.8	15.75	80.13	3	1	3	2	A2
	8	קומתית	852,764.89 ₪	2	5.07	6.71	79.96	3	2	3	2	A2
	1	דירת גן	1,425,521.08 ₪	2	5.1	113.12	116.1	4.5	0	4.5	2	B
	3	קומתית	1,082,068.83 ₪	2	4.28	20.14	99.91	4	1	4	2	B
	4	קומתית	1,309,514.88 ₪	2	4.14	24.93	119.74	5	1	5	2	B
	1	דירת גן	1,237,648.45 ₪	1	4.53	169.82	102.13	4	0	4	1	C
	4	קומתית	1,364,217.18 ₪	2	3.85	29.77	122.92	5	1	5	1	C
	6	קומתית	1,069,994.59 ₪	1	4.16	21.68	100.25	4	2	4	1	C
	4	קומתית	1,105,820.00 ₪	2	8.65	16.15	101.81	4	1	4	1	D
	5	קומתית	1,351,656.00 ₪	2	3.43	25.84	123.23	5	1	5	1	D
	7	קומתית	1,086,410.12 ₪	1	8.65	16.14	101.81	4	2	4	1	D
	8	קומתית	1,306,668.32 ₪	2	3.58	13.26	123.23	5	2	5	1	D
	9	קומתית	860,168.36 ₪	1	3.52	9.09	82.63	3	2	3	1	D

M.M.NOUFI GROUP

סטטוס הדירות

מסמכים משפטיים

תוכניות מכירה

נמית הדמיית

אודות המכירה

חזרה

תוכניות מכירה

תוכניות דירה בנין B

בנין B - דירה 4

בנין B - דירה 3

בנין B - דירה 1

תוכניות דירה בנין A2

בנין A2 - דירה 8

בנין A2 - דירה 6

בנין A2 - דירה 4

בנין A2 - דירה 3

תוכניות דירה בנין A1

בנין A1 - דירה 7

בנין A1 - דירה 6

בנין A1 - דירה 5

בנין A1 - דירה 4

תוכניות דירה בנין D

בנין D - דירה 4

בנין D - דירה 6

בנין D - דירה 7

תוכניות דירה בנין C

בנין C - דירה 4

בנין C - דירה 1

בנין C - דירה 6

תוכניות מכר לעיון

נו.פי במדבר
שיפוולי ההר

מכר פיתוח
וחניות

פרטי
הדירה

הערות
חשובות

מזכר גג

מכר קומתי

דף 1
1:50 פ"ק

תכנית פתוח
ק"מ 1:250

11 תשרי
1:100 ע"פ

קניין קרקע
1:100



בחירת דירה

3 שלבים לבחירת דירה

נופי במדבר
שיפולי ההר



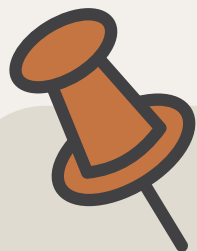
בדקו את יכולתכם הכלכלית לקבלת מימון / משכנתא
הון עצמי זמין בחשבון



למדו וחיקרו את הפרויקט ותמהיל הדירות
תכירו את הצרכים שלכם בדקו איזה מהדירות
המוצעות נכונות לכם מהתמהיל המוצע



רצוי להגיע עם רשימת סדר עדיפות
לדירות שבחרתם ע"פ מקום הזכייה שלכם.
לדוגמא - אם אתם מקום 8 בזכייה
כדאי שתגיעו עם לפחות 8 בחירות.



יום בחירת הדירה

נופי במדבר
שיפולי ההר

יום בחירת הדירה ייערך

ביום ה' 29.05.25

במשרדי החברה ברחוב שיבולים 15 כניסה ג'

זימונים אישיים יישלחו במייל עד ליום 15/05/25.

לא ניתן לשנות / לדחות / להזיז / להחליף את השעה שאליה זומנתם.

המועד נקבע ע"פ סדר זכייתכם בהגרלה.

זוכה שלא יגיע בזמן יאבד את זכאותו לבחירת דירה למעט מקרים חריגים.

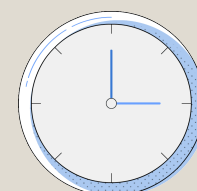
זוכים או זוכה הנמנים על אחד המקרים המפורטים להלן – "המקרים החריגים":

א. מגויס בצו 8, או מגויס לכוחות הביטחון

ב. חטוף או קרוב מדרגה ראשונה של חטוף

ג. קרוב מדרגה ראשונה של חלל, במהלך ימי השבעה

לכל זוכה יש עד 45 דקות לבחירת דירה.



טופס בחירת דירה

תאריך _____
שעת הבחירה _____

הגדנו : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת"ז _____
כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____
מבקש/ים לרכוש מהקבלן _____ דירת מגורים בפרויקט _____
בעיר _____.

אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן:

מצהיר/ים ומתחייב/ת כדלהלן:

- הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר _____, דירה מספר _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מס' _____ ומחסן מספר _____.
- מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הוא: _____ ₪ (כולל מע"מ).
- מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.
- ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
- מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חנייה.
- ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.
- ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
- ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
- המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.
- אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).
- אני/נו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.
- אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.
- ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכש/ים _____

אני הח"מ _____ נציג חברת הקבלן _____ מאשר כי :
1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,
2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה _____



מסמכים חשובים שיש להכין
ליום בחירת הדירה

נו.פי במדבר
שיפולי ההר

נא להצביע את כל המסמכים מראש ולהציג מוכנים

• הודעת זכייה - מהאזור האישי באתר ההגרלות או במייל.

• אישור זכאות **בתוקף** - נמצא באתר הרשמה להגרלות באזור האישי הודעות שלי
שימו לב שקיים **לוגו** של משרד השיכון על המסמך ו**שהמסמך בתוקף!**

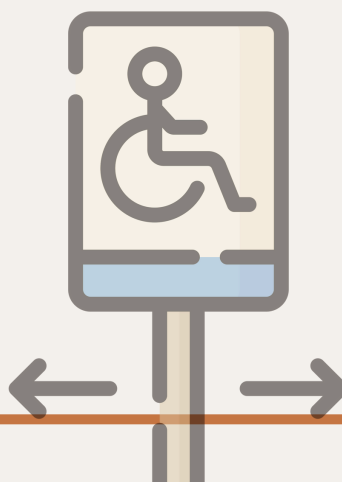
• תעודת זהות + ספח של הזוכה / זוכים - **מקור** + 2 עתקים צבעוניים

• פנקס שיקים - לצורך שיק פיקדון על סך 2,000 ש"ח או 7% לחתימת חוזה מכר.

• ייפוי כח - במידה ונמנע מאחד מבני הזוג להגיע יכול להגיע אחד מהם עם ייפוי כח
פשוט חתום על ידי בן הזוג. במידה ונמנע מ-2 בני הזוג להגיע ו/או מזוכה בודד, ניתן
לשלוח **צד ג'** שיבחר עבורם בליווי **ייפוי כח מאומת על ידי עורך דין**.

• במידה ובוצע שינוי שם, יש לצרף אסמכתא (תעודת נישואים/גירושין)

• ככל והזכאי, הינו נכה, בעל זכאות לחניית נכה (כהגדרתו בחוק חנייה לנכים)
יש להציג **אסמכתא** מתאימה (לרבות זוכה שהינו **אפוטרופוס לנכה**)





נו.פי במדבר
שיפולי ההר

המיקום לבחירת דירה עלול להשתנות במידה וישנם ביטולים את המיקום ניתן לראות:

באתר הרשמה להגרלות ← באזור האישי ← ההגרלות שלי ← מיקום עדכני לבחירת דירה בפרויקט

[illegible]



האם אישור הזכאות שלי בתוקף?

נו.פי במדבר
שיפולי ההר

יש לחפש במייל את אישור הזכאות
ולוודא שהתאריך שלו לא בן מעל 12 חודשים

אישור הזכאות תקף ל-12 חודשים בלבד.

יש להדפיס את האישור יחד עם הלוגו של משרד הבינוי והשיכון

לא ניתן לבחור דירה אם אישור הזכאות לא בתוקף



יש לוודא שהתאריך שרשום תקף שנה קדימה !!!

11:41 25.1.2024 about:blank

הארכת תוקף אישור הזכאות בתכנית דירה בהנחה

תאריך: 24/01/2024

לכבוד,

שלום רב,

אנו מבקשים להודיע לך על הארכת תוקף אישור הזכאות שלך.

אישור הזכאות הוארך בהתבסס על הנתונים שהצהרת עליהם ולאור כך שנכון להיום לא נמצא שינוי בנתונים אלה. הזכאות בתוקף לשנה וכל עוד לא יימצאו שינויים בנתונים המשפיעים על הזכאות.

משרד הבינוי והשיכון שומר לעצמו את הזכות לבדוק את אמתות ההצהרות מדי תקופה ולבקש ממך הצהרה מעודכנת ובהתאם לכל שינוי שמשפיע כאמור לעצור את הזכאות.

שים לב: הזכאות הנה לשנה וכל עוד לא יימצאו שינויים בנתונים המשפיעים על הזכאות ולפני תום תקופת הזכאות יש להיכנס לאזור האישור באתר ההגדרות ולהצהיר על מצב עדכני על מנת שהזכאות תוארך. ככל וכמהלך תקופת הזכאות חל שינוי בנתונים המשפיעים על זכאותך, עליך לעדכן מיידית את חברת ההרשמה.

אישור הזכאות מאפשר השתתפות בהגרלות ל 5 מסלולים:

- מחיר מטרה
- מחיר מופחת
- מחיר למשכנ
- דירה להשכיר
- מענקים לרוכשי דירות יד שנייה

חתימת חוזה

נופי במדבר
שיפולי ההר



יש לחתום על חוזה עד 30 ימים ממועד בחירת הדירה
תינתן אפשרות לחתום על חוזה המכר ביום בחירת הדירה

תשלום ראשון
7% בשיק לפקודת החברה או פנקס שוברים

יתר התשלומים באמצעות פנקס שוברים בלבד

לתשומת ליבכם,
ניתן לחתום חוזה ביום בחירת הדירה **באילת**

חתימת חוזה בכל מועד אחר יתבצע בתיאום מראש מול עו"ד רנין נופי תלחמי
במשרדה בחיפה



תשלומים ערבויות לפרויקט

נו.פי במדבר
שיפולי ההר

ערבות בנקאית:
חברת ביטוח איילון

א
אילון
חברה לביטוח בע"מ

סטטוס פרויקט

ינואר 2025 - התקבל היתר עבודות עפר ביסוס וקירות תמך

מרץ 2025
הסתיימו עבודות עפר
וביסוס



הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי - אילת

היתר בניה מספר 20240400

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבניה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבניה

כתובת דרך הרים

גוש/חלקה גוש: 40236 חלקה: I (מגרש 1),

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר 602-0453795

תפקיד	שם מלא	ת.ז./ח.פ./מ.תאגיד	מען	טלפון
בעל/ת ההיתר	א.מ. יומות אילת בע"מ	516037587	שיבולים 15 אילת	050-2014156
עורך/ת הבקשה	איל לוגסי	058437633	שד התמרים 21 אילת	052-3443825
מהנדס/ת / אחראי שלד	גבאריו עבד אלכאסט	025870809	ינוש קורצ_ק 2 אור עקיבא	052-6772555

על פי אישור של רשות רישוי במשיבתה מספר 2024022 מיום 26/08/2024
הותרו העבודות במקום המתואר לעיל:

בקשה לעבודות עפר, ביסוס יסודות וקירות תמך

תנאים בהיתר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), תשי"ל
1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים
הבאים:

תוקף ההיתר הינו ל- 3 שנים ממועד מסירת היתר הבניה - ע"פ תקנה 59 לחוק תכנון ובניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

תאריך הפקה: 27/11/2024

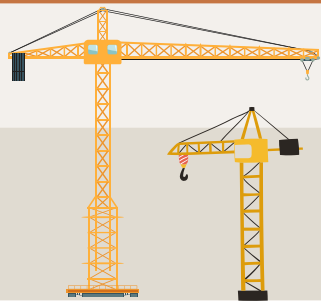
חתימות

מנהל/ת הועדה המקומית: אדר' איאד יוסף בלעום	יו"ר הוועדה המקומית: סימא נמיר- מיימ יו"ר
מנהל הועדה	הוועדה המקומית

סימא נמיר - יו"ר
משנה לקצא העירייה
מ"ע מ"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה אילת

אדר' איאד יוסף בלעום
מנהל העיר
ראש מינהל הנדסה
עירונית אילת





סטטוס פרויקט

נו.פי במדבר
שיפולי ההר

מאי 2025



הסתיימו

עבודות עפר וביסוס יסודות



השלב הבא:

קבלת היתרי בנייה מלאים



השלב הבא:

תחילת עבודות שלד



היתרי בנייה - יתקבלו בימים הקרובים

תאריך מסירה חוזי

נו.פי במדבר
שיפולי ההר

21 ינואר 2028





תנאי תשלום

נו.פי ביטוח
שיפולי ההר

7% במעמד חתימת החוזה

13% תוך 45 ימים מיום חתימת החוזה, או ממועד קבלת פנקס השוברים - המאוחר מבניהם

14% תוך 6 חודשים מיום חתימת החוזה

14% תוך 11 חודשים מיום חתימת החוזה

14% תוך 16 חודשים מיום חתימת החוזה

14% תוך 21 חודשים מיום חתימת החוזה

14% תוך 26 חודשים מיום חתימת החוזה

10% עד 14 ימים לפני מועד המסירה

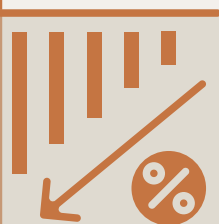


הוצאות נוספות

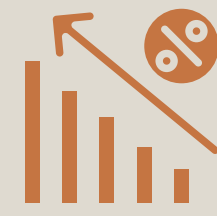
נו.פי במדנד
שיפולי ההר

ע"פ תנאי המכרז :

- אין תשלום נוסף לעו"ד מטעם היזם
- אין אפשרות לבצע שידרוגים / שינויים מכל סוג שהוא בדירה
- ניתן לקבל זיכוי בגין הפריטים המצויינים במפרט המכר



מדד תשומות הבנייה
מהמדד הידוע בעת החתימה על החוזה
או
ממועד קבלת היתרי הבנייה, לפי המאוחר
ועד למועד ביצוע התשלום בפועל





זה הזמן שלכם לשאלות

נו.פי במדבר
שיפולי ההר



צור קשר איתנו

נופי במדבר
שיפולי ההר

04-8512727 | 054-2345281
ranin@mnoufi.com
עו"ד רנין נופי תלחמי



מוקד זוכים משהב"ש מחיר משתכן

*5349

ימים א-ה בין השעות 09:00-17:00



טופס פניות
הציבור משהב"ש

פניות ציבור

לפניות ציבור אנא מלאו את טופס פניות הציבור. טופס פניות
ציבור

GOV.IL ✓

gov
www.gov.il